

22886855

Date: 05.04.2025

To,

The Manager, Corporate Relationship Department, Bombay Stock Exchange Ltd. (BSE) P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

BSE Code : <u>531885</u>

Sub: Newspaper Advertisement of Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith newspaper publication w.r.t. Postal Ballot notice, published in News Hub & Prathkaal.

We request you to kindly take the above information on record.

Thanking you.

For SVA India Limited Abhinav Vinod Gupta Mr. Abhinav Gupta Mr. Abhinav Gupta Mr. Bhinav Gupta

DIN- 02313375

3 THANE, SATURDAY, 05 APRIL 2025

KDMC Fire Department creates awareness through exhibition Various activities are being implemented during Fire Week



Kalyan, Anjali Swami:

Firefighters' Week is currently underway and as a part of it, KDMC Firefighters' Week is creating awareness through an exhibition. This exhibition is getting a huge response from citizens as well as school students. KDMC In-charge Commissioner Harshal Gaikwad also visited the exhibition and got information about this initiative and the firefighter's department. Fire Week is celebrated across the state every year from April 1. This includes activities such as

exhibition of latest fire equipment and equipment by the fire department. awareness campaigns among residents by visiting societies in the city, cycle rallies, etc., informed KDSMI Chief Fire Officer Namdev Chaudhary. Also, as part of this week, an exhibition has been organized at the headquarters of the KalyanDombivali Municipal Corporation Fire Department at Aadharwadi similar and exhibitions will be organized in all the fire stations in the coming days, he said. The fire brigade

Under the 'Bandra Smart City Project'

The dream of houses will come true.

Guardian Minister Adv. Ashish Shelar Agreements

has placed in this exhibition the necessary systems and equipment to extinguish a fire after it breaks out, to carry out rescue work after an accident or major incident, to rescue a person trapped under a building - or in a building's elevator. Many citizens as well as students from renowned schools in the area are coming to see this exhibition and they are also being informed about it by the fire personnel present.Meanwhile, as part of this fire week, a fire safety cycle rally has also been organized on

Sunday, April 6 at 7 am. This cycle rally will start from the main fire station in Aadharwadi and will proceed via Durgadi Chowk, Chhatrapati Shivaji Maharaj Chowk, Mohammad Ali Road, Bharat Ratna Dr.Babasaheb Ambedkar Udyan, Murbad Road, Auto, Birla College, Prem Khadakpada, AadharwadiChowk and will conclude at the main fire station, Namdev Chaudhary said. The fire brigade has appealed to the citizens to participate spontaneously in this cycle rally.

For Any Advertisement

Queries, Please Feel Free

To Call:

Shashi Tripathi 9004707337

Pravin Saini

7014724511

building known as - Susnia Bhawan Co-opperative Housing Society Ltd.', is lost misplaced and despite diligent efforts could not be traced or retrieved accordingly Mr. Ashok Sonu Sathe (present owner/member), has lodged NCR/Lost Report before Manickpur Police Station. If found kindly inform approach me on below mentioped approach me on below mentione address. In view of the above, my clien nereby invites, calls upon any person corporation, corporate or governmen entity having claim or interest in the sai share certificate by way of sale nheritance, possession, succession nortgage, lien, lease, gift, possession attachment or otherwise howsoever respect of the same, shall intimate the objection in writing to the undersigne vith supporting documents thereof with 7 days from the date of publication of this shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/o abandoned. Advocate for Client Mr. M. S. Rodrigues (Advocate, Bombay High Court)

PAPER PUBLICATION The public in general is hereby informe hat Share Certificate bearing No. 10 ssued by 'SUSHILA BHAWAN CC DPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD n respect of Flat No. 302, Third Floor, i ouilding known as – 'Sushila Bhawan Co

Office: Flat No.117, Wing No.5 Deewa Towers C.H.S. Ltd., Vasai (West), Pin

Public Notice is given on behalf of my Client Mrs. ASHA NITINCHANE GANDHI, aged 61 years, in respect of property more described in the schedule nerein under

NEWS HUB

Scheduled property is being inherited and owned by my client **Mrs. ASHA NITINCHAND GANDHI**, aged 61 years, originally purchased by my client **and** her husband Late Mr. Nitinchand Prabhudas Gandhi, jointly by Registered Sale Agreement dated 31/03/2016, Numbered 1561/2016, registered with Sub-registrar KARJAT, Raigarh, from seller / Developer and builder "M/s Dhruv Associates" on dated 11/04/2016. Whereas, It is regretfully informed that Mr. Nitindas Prabhudas Ganshi passed away on 28/07/2020 at home in Mumbai, leaving behind my client, a Son Mr. Yash Nitinchand Gandhi aged 34 years and a daughter Miss Pooja Nitinchand Gandhi aged 29 years as Legal heirs from class I category. It is further regretfully informed that Mr. Nitinchand Gandhi has no surviving legal heir except above mentioned persons. That my client **Mrs. ASHA NITINCHAND GANDHI**, is selling this property to one Mr. Anuj Mahendra Bhagwane and Mrs. Nilam Anuj Bhagwane. Whereas they are going to enter into Sale Deed soon. That other two heir i.e. Mr. Yash Nitinchand Gandhi aged 34 years and a daughter Miss Pooja Nitinchand Gandhi Aue no objection to sell said property. That both of them have agreed to execute Deed of Relinquishment for

property. That both of them have agreed to execute Deed of Relinquishment for effect of relinquishing their respective shares in the scheduled property. Hence, my client has become sole and absolute owner of the schedule property and now she selling this the schedule property to Mr. Anuj Mahendra Bhagwane and Mrs. Nilam Anuj Bhagwane, who is going to mortgage this with Bank for financial purpose. Therefore, any person(s) having any Knowledge, say, claim, right, title, interest ir respect of above property OR any person(s) having any claim, right, title, interest ir respect of the schedule property or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, sub tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest or heir ship rights under any agreement or under any award, decree or order or otherwise in respect of Schedule Property, whomsoever are requested to inform / contact in writing / personally to undersigned me on given contact details within 15 days from the publication hereof failing which the claim of such person(s) will deemed to have been waived and/or abandoned, and my client will proceed with transaction and his claim will go unchallenged. That this Notice have been publish with intension to inform public at large about creation of third-party interest in said property and as effort to find out any existing legal heir to Late Mr. Nitinchand Gandhi. SCHEDULE OF PROPERTY Flat Premises adm. Area 584, Sq.Ft. Carpet area being ROOM/FLAT NO. 304, Third FLOOR, DHRUV RESIDENCY EXCELLENCY Co.Op Hsg. Society Ltd, 'H' WING, EXCELLENCY PHASE, DHRUV RESIDENCY, AT VILLAGE PASHANE, TALUKA KARJAT, DIST- RAIGARH . PLOT SURVEY NO. 151, HISSA NO. 14 (OLD SURVETY NO. 218/14). Rat: 1st Floor Shivam Tower Village inder any agreement or under any award, decree or order or otherwise in respec

R/at: 1st Floor, Shivam Tower Village Adv. Pankaj B. Mahale Pencil Factory Road, Kalvan E 421306. **Business:** Off/at 1st floor, Chopara Court, Ulhasnagar -421003. Mb: 7058552101 Email.: advpankajmahale87@gmail.com/



ईपीएफओ ठाणे दक्षिण EPFO THANE SOUTH कर्मचारी भविष्य निधि संगठन, श्रम एवं रोज़गार मंत्रालय, भारत सरकार EMPLOYEES' PROVIDENT FUND ORGANISATION MINISTRY OF LABOUR AND EMPLOYMENT, GOVERNMENT OF INDIA

Vardan Commercial Complex, M.I.D.C., Road No.16, Wagle Estate Thane, Maharashtra- 400604, Phone: 022-68806666, email: ro.thanesouth@epfindia.gov.in

Summon u/s 14B of EPF & MP Act, 1952

Whereas, M/s. Snowcem Paints Pvt. Ltd, bearing PF Code No. TH/0200049000 covered under EPF & MPAct, 1952. As per the provisions of EPF & MPAct, 1952 read with EPF Scheme. EPS & EDLI Scheme the employer is required to remit the EPF Contribution within 15 days from the close of calendar month.

Whereas, certain remittances have been received with delay from period 03/2010 to 03/2021 which attracts levy of damages of Rs. 2,87,844/- u/s 14B of EPF & MPAct, 1952.

Whereas, following the principal of natural justice, you are entitled of being heard before levy of any amount u/s 14B of EPF & MP Act, 1952. You are therefore, directed to appear in virtual hearing through video conference before the undersigned on 11.04.2025 at 12.30 PM. It is requested to kindly verify the date of remittances from the enclosed statemnent of delayed remittances. If the date of remittance is correct you may pay online through employer unified portal https://unifiedportal-emp.epfindia.gov.in/epfo/ In case of any discrepancies you may produce the supporting documents. In case you wish to make any submission the same can be submitted under the signature of the Employer with detailed reasons. It is further informed that in case of non-availing the opportunities of being heard the under signed will proceed against the establishment for assessment of dues without further notice and recovery can be made u/s 8B to 8G of EPF & MPAct, 1952 read with Income Tax (Certificate Proceedings) Rule, 1962.

The details of proceedings are available online vide diary no. 159 Diary Year 2023. No adjournment or further date of hearing would be intimated other than online mode and the same can be verified /viewed online

https://eproceedings.epfindia.gov.in//epfo/login.php#> case status > select EPFO Office as Thane" > fill diary No. and Diary year and click search. All daily order, date of hearing and final order can be obtained online.

Issued under my seal and signature on 04/04/2025



Sd/-(SUNIL CHIVATE) Regional P.F. Commissioner-II **Regional Office Thane (South)**

• Hearing shall be conducted virtually through Webex. Link for the same shall be forwarded to your email ID, 2 days prior to hearing. Any correspondence shall be made at circle50402(@gmail.com.

ईपीएफओ ठाणे दक्षिण EPFO THANE SOUTH कर्मचारी भविष्य निधि संगठन, श्रम एवं रोज़गार मंत्रालय, भारत सरकार EMPLOYEES' PROVIDENT FUND ORGANISATION MINISTRY OF LABOUR AND EMPLOYMENT, GOVERNMENT OF INDIA Vardan Commercial Complex, M.I.D.C., Road No.16, Wagle Estate Thane, Maharashtra- 400604. Phone: 022-68806666. email: ro.thanesouth@epfindia.gov.ir



Mumbai :

It is necessary to preserve the human face while carrying out development works. Therefore, the dream of many families in Gautam Nagar is being fulfilled under the Bandra Smart City Project ' in Bandra East, asserted Advocate AshishShelar, Guardian Minister of Mumbai Suburban District.A program to distribute house agreements to the residents being rehabilitated under the Slum Rehabilitation Authority in Bandra East was held at the Mumbai Suburban District Collectorate. House agreements were distributed to 10 beneficiaries by the hands of Guardian Minister Adv. Shelar. District Collector of Mumbai Suburban District RajendraKshirsagar, senior officers and employees were present on this occasion.Guardian will take six to nine months to complete Minister Adv. Shelar said that this these flats, agreements have been project is being successfully completed signed with the eligible slum dwellers, with the cooperation of the Chief stipulating that 100 eligible slum Minister , Deputy Chief Minister , Housing Minister and concerned officials. Efforts will be made to ensure he said.



that the residents enter their new homes before the Ganpati festival Stating that a decision has been taken to hand over 30.16 acres of land owned by the Public Works Department in Bandra East to the High Court , Guardian Minister Adv. Shelar said that the Slum Rehabilitation Authority has made available a total of 144 flats, including 77 flats of Omsai Cooperative Housing Society and 67 flats of Balaji Shop Keepers in Bandra East, to the government after following up. Since it dwellers will arrange alternative accommodation at their own expense,



Tel: 91-22-22886789/98 Fax: 91-22-22886855 POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that the Company has on April 04, 2025 sent the Postal Ballot Notic

Notice") dated March 26, 2025, by e-mail, to all Members whose name appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners, received from National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), as on Friday, March 28, 2025 ("Eligibl Members") and whose e-mail IDs were available with the Company.

A copy of the Notice is also available on the website of the Company (www.svaindia.com), the releva section of the website of BSE Limited (www.bseindia.com), and the website of the remote e-voting service providing agency to the Company viz. NSDL (<u>www.evoting.nsdl.com</u>). Members who do no receive the Notice may download the same from the above-mentioned websites.

The Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means ("e-voting'), to its Eligible Members, for seeking their approval on the resolution specified in the Notice, in accordance with Section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) read with Rule 2 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General circular 33/2020 dated September 28, 2020, General circular 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022 and General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Governmen of India ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretaria Standard on General Meetings ("SS-2") and any other applicable law, rules, guidelines and regulation (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), to see your approval from shareholders of the Company as set out in the Notice

In terms of the MCA Circulars, physical copies of the Notice, along with postal ballot forms and pre-paid business envelope, have not been sent to any Member. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote, is restricted only to e-voting i.e. by casting their votes electronically instead of submitting postal ballot forms.

Members holding Equity Shares of the Company as on Friday, March 28, 2025 (the "Cut-off Date" shall only be entitled to vote through e-voting process in relation to the resolution specified in the Notice. A person who becomes a Member after the Cut-off Date should treat the Notice for information purpose only.

Members may send a request to evoting@nsdl.co.in for procuring user ID and password for e-voting

On the occasion of the death anniversary of Chhatrapati Shivaji Maharaj

Tributes paid at Vidhan Bhavan



Komtwar

.

to

Nagnath

nbers are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat accou in order to access e-voting facility

After successful submission of the e-mail ID, the Company or RTA will share an electronic copy of the Notice within 48 hours of receiving details of e-mail ID.

The manner of voting by (i) individual shareholders holding Equity Shares of the Company in dema mode, (ii) shareholders other than individuals holding Equity Shares of the Company in demat mode and (iii) shareholders who have not registered their e-mail address, is explained in the Notes to the

The manner in which persons who have acquired shares and become members of the Company after the dispatch of notice may obtain the login ID and password and persons who have forgotten their User ID and Password, can obtain / generate the same, has also been provided in the Notice.

The e-voting period will commence on Sunday, April 06, 2025 (09:00 a.m. IST) and end on Monday May 05, 2025 (05:00 p.m. IST). During this period, eligible members of the Company may cast their votes electronically. The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period.

	Contact details in case of any technical issue on CDSL Website
Manufactor fractions and the bart of the second of the	Manufactor factors and to the fact factors deduced a factor and

embers facing any technical issue during Members facing any technical issue during login car login can contact NSDL helpdesk by sending contact CDSL helpdesk by sending a request at request at evoting@nsdl.co.in or call at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800 22 5533 toll free no.: 1800 1020 990 / 1800 22 44 30

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Vijay Mishra (Membership No. F-5023,COP 4279), Partner of M/s. VKM & Associates., Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot only through the e-voting process, in fair and transparent manner.

After completion of scrutiny of the votes cast, the Scrutinizer will submit their Report to the Chairma of the Company or a person authorised by him. The results of the e-voting will be announced by the Chairman of the Company or a person authorised by him, on or before Monday, May 08, 2025 or the website of the Company of a person adurated by min, but before working, may do , does of the website of the Company (www.svaindia.com) and NSDL (www.evoting.asdl.com) and Stock Exchange. The same will also be simultaneously forwarded to the BSE Limited (www.bseindia.com) for placing the same on their websites. The resolution, if approved, will be taken as having been duly sed on the last date specified for e-voting i.e. Monday, May 05, 2025.

In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting use manual for shareholders available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30. Members can also contact at evoting@nsdl.co.in, to esolve any grievances with regard to e-voting. For SVA India Ltd

Place: Mumbai Date: 05.04.2025

Summon u/s 7Q of EPF & MP Act, 1952

Whereas, M/s. Snowcem Paints Pvt. Ltd, bearing PF Code No.TH/0200049000 covered under EPF & MP Act, 1952. As per the provisions of EPF & MP Act, 1952 read with EPF Scheme, EPS & EDLI Scheme the employer is required to remit the EPF Contribution within 15 days from the close of calendar month.

Whereas, certain remittances have been received with delay from period 03/2010 to 03/2021 which attracts levy of interest of Rs. 1,83,050/- u/s 7Q of EPF & MP Act, 1952.

Whereas, following the principal of natural justice, you are entitled of being heard before levy of any amount u/s 7Q of EPF & MP Act, 1952. You are therefore, directed to appear in virtual hearing through video conference before the undersigned on 11.04.2025 at 12.30 PM. It is requested to kindly verify the date of remittances from the enclosed statement of delayed remittances. If the date of remittance is correct you may pay online through employer unified portal https://unifiedportal-emp.epfindia.gov.in/epfo/ In case of any discrepancies you may produce the supporting documents. In case you wish to make any submission the same can be submitted under the signature of the Employer with detailed reasons. It is further informed that in case of non-availing the opportunities of being heard the under signed will proceed against the establishment for assessment of dues without further notice and recovery can be made u/s 8B to 8G of EPF & MPAct, 1952 read with Income Tax (Certificate Proceedings) Rule, 1962.

The details of proceedings are available online vide diary no. 159 Diary Year 2023. No adjournment or further date of hearing would be intimated other than online mode and the same can be verified /viewed online

https://eproceedings.epfindia.gov.in//lepfo/login.php#> case status > select EPFO Office as Thane" > fill diary No. and Diary year and click search. All daily order, date of hearing and final order can be obtained online.

Issued under my seal and signature on 04/04/2025



Sd/-(SUNIL CHIVATE) Regional P.F. Commissioner-II Regional Office Thane (South)

• Hearing shall be conducted virtually through Webex. Link for the same shall be forwarded to your email ID, 2 days prior to hearing. Any correspondence shall be made at circle50402(@gmail.com.

Thite Secretary

Center

Nilesh

Special

Council

Ghadge

and

the

On the occasion Deputy of the death Vijay anniversary of Mohan Kakad , V.S. Chhatrapati Page Parliamentary Shivaji Maharaj, the founder Training of Hindavi Swarajya, Director Sanjay Khodke, a Madane Duty Officer to the member of the Maharashtra Speaker of the Legislative Council, Maharashtra paid tributes by Legislative offering a wreath at Rajendra his enthroned statue along with senior in the Vidhan Bhavan. officers On this occasion, employees also paid Maharashtra tribute Legislative Council enthroned statue of Secretariat Secretary Chhatrapati Shivaji (1) Jitendra Bhole , Maharaj by offering Joint Secretary wreaths and roses.

Mumbai :

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to general public that the Flat Owner Smt. Sangita Prabhakar Satghare has Gifted her below mentioned Flat premises to her heir and legal representative viz. 1) Sau. Deepa Avinash Kale (Daughter), 2) Shri. Abhijee Avinash Kale (Grandson), by executing Gift Deed. Now the said Deepa Avinash Kale and Abhijeet Avinash Kale, being owner of the below mentioned Flat approached to borrow Personal Loan from Muthoot Homefin (India) Ltd, Branch Thane.

SCHEDULE

(Description of said Flat) Flat No.5, on 2nd Floor, area adm., 373 Sq. ft., bearing Property Tax No 2120002/00007, Home No 234/135, Ward/Block No. 135 in the records of T.M.C., the building popularly known as "Satghare House, constructed on the Land bearing CTS No.14/194. situated at Jambhali Naka, Opposite Malatibai Chitni Hospital, Thane West 400601 within the jurisdiction of Thane Municipa Corporation.

Any person or persons having any claim or demand against or to the said Flat by way of sale, gift, share, exchange, lease, tenancy, license, mortgage, lien, charge trust, inheritance, easement, development rights, order / decree / judgment of any Court, option agreement or any kind of agreement or otherwise whatsoever are hereby required to make the same known in writing with supporting documentary proof based on which such claim is being raised to the undersigned at followin address within 7 days from the date hereof, or else, any such claim or demand, it any, will be considered as waived or abandoned. Sd/

Mr. Pravin D. Mhatre Dated this 05th day of April 2025. Advocate High Court

Office at Flat No.1, Daruwala CHSL, Opposite Civil hospital, Behind, Maharashtra Jwellers, Tembhi Naka, Thane West-400601 (M.9870993369



Vinod Gupta

Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703

Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

POSSESSION NOTICE

REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT, 2002 read with rules thereunder, taken POSSESSION of the secured assets as mentioned herein below

S. No	Name of Borrowers/ Co- Borrowers/ Guarantors	Description of Mortgaged Property	Date of Demand Notice	Total O/s as on date of Demand Notice (in INR)	Date of possession		
1.	Sudarshan Jagan Koli, Sapna Sudarshan Koli	Flat no -7, Block no-B-Wing, Mourya Residency, Purna Village, Thane Purna Maharashtra 431511	04-04-2024	1,093,456	02-04-2025		
descri	The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on the date mentioned above. The BORROWERS/ GUARANTORS and the PUBLIC IN GENERAL are hereby cautioned not to deal with the above referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any						
dealin	Properties/Secured Assets which is payable with the further interest thereon until payment in full.						
The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset.							
	Place:- Mumbai Authorised Officer, Date: 05-04-2025 Home First Finance Company India Limited						

सिडकोचा १४,१३० कोटींचा महत्त्वाकांक्षी अर्थसंकल्प!

नवी मुंबई, दि. ०४ (वार्ताहर) : सिडकोचे उपाध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक विजय सिंघल यांनी २८ मार्च रोजी २०२५-२६ या आर्थिक वर्षासाठी सिडकोचा अर्थसंकल्प सादर केला. या अर्थसंकल्पात नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, नैना, मेट्रो, इंटरनॅशनल एज्युसिटी, गृहनिर्माण आणि पाणीपुरवठा योजना यांसारख्या महत्त्वाकांक्षी प्रकल्पांसाठी एकूण १४,१२० कोटी खर्चाची तरतूद करण्यात आली असून, १४,१३० कोटींचे उत्पन्न गृहीत धरले आहे.

नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, नैना, मेट्रो, इंटरनॅशनल एज्युसिटी आणि महागृहनिर्माण योजना यांसारखे प्रकल्प महत्त्वाच्या टप्प्यावर आहेत. या प्रकल्पांसह कनेक्टिव्हिटी आणि पाणीपुरवठ्यासारख्या आवश्यक सेवांसाठी मोठ्या प्रमाणावर गुंतवणूक करण्यात आली आहे. सिडकोने भविष्यातील विकासाची दिशा स्पष्ट करत महत्त्वाकांक्षी प्रकल्पांमध्ये गती आणण्यासाठी ठोस पावले उचलली आहेत. गेल्या ५५ वर्षांत सिडकोने शहर विकासात महत्त्वाची भूमिका बजावली असून, आधुनिक आणि नियोजनबद्ध नागरी सुविधांसाठी नावीन्यपूर्ण योजना राबवण्यात आल्या आहेत. ई-प्रशासनाच्या माध्यमातून अधिक पारदर्शक आणि सुलभ सेवांचा विस्तार करण्यात आला आहे.

डोंबिवलीत केळकर रस्त्यावर शाळेच्या बसखाली चिरडून वृध्देचा मृत्यू

डोंबिवली, दि. ०४ (वार्ताहर) : डोंबिवली पूर्वेत रेल्वे स्थानकाजवळील केळकर रस्त्यावर शुक्रवारी सकाळी एक वृध्द महिला रस्ता ओलांडत होती. त्यावेळी डोंबिवली एमआयडीसीतील एका प्रसिध्द शाळेची शाळकरी मुलांना घेऊन जाणारी बस तेथून जात होती. या बसच्या मागच्या चाकाखाली येऊन रस्ता ओलांडत असणारी महिला येऊन या महिलेचा जागीच मृत्यू झाला. या महिलेला पादचाऱ्यांनी तात्काळ रामनगरमधील एका खासगी रुग्णालयात नेण्यात आले. तेथे डॉक्टरांनी तिला मृत घोषित केले. या अपघात प्रकरणी रामनगर पोलिसांनी शाळेच्या बस चालकाला ताब्यात घेतले आहे.

सुप्रिया मराठे असे मरण पावलेल्या महिलेचे नाव आहे. त्या आपल्या पती सोबत रामनगर भागातील उर्सेकरवाडी भागात राहत होत्या. रस्ता ओलांडत असताना त्या एका शाळेच्या बसच्या मागच्या चाकाखाली आल्या. हा प्रकार घडत असताना बस चालकाने जागीच बस थांबवली. गंभीर जखमी झालेल्या महिलेला तात्काळ उर्सेकरवाडीतील एका खासगी रुग्णालयात नेण्यात आले



या अर्थसंकल्पात विविध प्रकल्पांसाठी मोठ्या प्रमाणावर तरतूद करण्यात आली आहे. गृहनिर्माण प्रकल्पांसाठी ३२५१.३८ कोटी, मेट्रो प्रकल्पांसाठी ६२५.४८ कोटी, पाणीपुरवठा योजनांसाठी ११२०.५० कोटी, रेल्वे विकासासाठी ६५३.६३ कोटी, नैना प्रकल्पासाठी ५२७.१३ कोटी आणि नव्या शहरांच्या विकासासाठी १०७३.४२ कोटींची तरतूद करण्यात आली आहे.

जाहीर सुचना

कुपया सूचना घ्यावी की माझ अशिल, श्री. नितीन प्रभाकर गमरे आणि श्री. सचिन प्रभाकर गमरे यांनी ३०/०३/२०२२ रोजीच्या विक्रीकरिताचे करारान्वये **सौ. अपूर्वा हर्षा बंदिवडकर** यांच्याकडुन मुंबईचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा, विभाग: लोअर परळ, माहीम, टी.पी.एस. IV मधील अंतिम प्लॉट क्र. ६१६ वर असलेले मोजमापीत २२५ चौ.फु. चटई क्षेत्र असलेले **बी–१/०५, तळ मजला**, बी-विंग, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर एसआरए सीएचएस लिमिटेड, सेनापती बापट मार्ग एल्फिन्स्टन रेल्वे स्टेशनजवळ, एल्फिन्स्टन, मुंबई - ४०००१३ येथील स्थित कमर्शिअल परिसर सह २५/०३/२०२१ रोजीचे शेअर प्रमाणपत्र क.०२९ अन्वये विभिन्न क.००४१ १० ००४५ (दोन्ही समाविष्ट) असलेले प्रत्येकी रु. ५०/- चे पाच शेअर्स खरेदी केले आणि २६/०४/२०२२ रोजी दस्तावेज क्र. बीबीई४-७०४१-२०२२ द्वारे संयुक्त उप निबंधक मुंबई-४ यांच्यासमक्ष सदर करार नोंदणीकृत केला. वरीलसदर परिसराचे शेअर प्रमाणपत्र माझ्या अशिलांच्या नावावर याआधीच हस्तांतरित केले आहे. वरीलसदर परिसर हा **कै. श्री. हर्षा पुरुषोत्तम बांदिवडकर** यांच्या नावे जन्या झोपडी जागेच्या ऐवजी कब्जापत्रामार्फत में, ओंकार रिअल्टर्स अँड डेव्हलपर्स पा. लि. दारे एसआरए योजनेअंतर्गत वाटप केला होता आणि **कै. श्री. हर्षा पुरुषोत्तम बांदिवडकर** यांचे २३/०६/२०१४ रोजी मंबई येथे निधन झाले असन त्यांच्या पश्च्यात त्यांच्या पती श्रीमती अपर्वा हर्षा बंदिवडक आणि त्याांचा एकुलता एक मुलगा ऋषिकेश हर्षा बंदिवडकर यांना मागे सोडून हे करारपता दाखल करण्यात आले आहे

ऋषिकेश हर्षा बांदिवडेकर (सोडून देणारे) आणि <mark>श्रीमती अपूर्वा हर्षा बांदिवडेकर</mark> (सोडून घेणारे) यांच्यातील निष्पादित १९/११/२०१९ रोजीचा सोडून देण्याचा विलेख हा अनु क्र. बीबीई३-१०४१४-२०१९ अंतर्गत हमीचे उप प्रबंधक यांच्या कार्यालयात रीतसर नोंदणीकत केला आहे. ज्याअर्थी सोडन देणारे यांनी सदर कमर्शिअल परिसर हा सोडन घेणारे म्हणजेच श्रीमती अपर्वा हर्षा बांदिवडेकर यांच्या नावे त्यामधील त्यांचे शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध सोडून दिले. त्यानंतर सदर सोसायटीने सदर कमर्शिअल परिसर **श्रीमती अपूर्वा हर्षा बांदिवडेकर** यांच्या नावे हस्तांतरण केले.

आता माझे अशिल**, श्री. नितीन प्रभाकर गमरे आणि श्री. सचिन प्रभाकर गमरे** हे वरील कमर्शिअल परिसरविरुद्ध कोणत्यााही बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडून गृहकर्ज घेत/प्राप्त करत आहेत.

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना सदर कमर्शिअल परिसर आणि/किंवा त्यामधील कोणताही भाग किंवा विभागामध्ये कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध जसे की विक्री, भेट, अभिहस्तांकन अटलाबटल, गहाण, सोडन टेणे, बटल, भाडेपदा, धारणाधिकार, उत्तराधिकार आणि/किंवा अन्यकाही यादारे त्यांचे दावे लेखी स्वरुपात निम्स्वाक्षरीकारांना सदरह सचना प्रकशनाच्या तारखेपासन ७(सात) दिवसांत पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील दिलेल्या पत्त्यावर सूचित करणे आवश्यक आहे, जर वरीलसदर वेळेत आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत तर सदर कमर्शिअल परिसरावर कोणतेही दावेदार नाहीत आणि माझे अशिल सदर कमर्शिअल परिसराच्या संदर्भात सर्व कायदेशीर औपचारिकता पूर्ण करतील.

> सही/ वकील अफ्शा आय. खत्री

वकील उच्च न्यायालय, मुंबई ११०२. बी-विंग. न्य पॅराडाईज इमारत पठाणवाडी, मालाड(पूर्व), मुंबई मंबई-४०० ०९७

दिनांकः ०५/०४/२०२५

ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की, माझे अशिल श्री. दर्शन अशोक मरिवाला उर्फ दर्श मरिवाला द्वारे मालकीचे परिशिष्टीत इंडस्ट्रीअल युनीट खरेदी करण्यास वाटाघाटी करत आहेत आणि तं याखालील लिखित परिशिष्टात अधिक संविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकती संदर्भात भिवंडीचा उपजिल्हा आणि गाव पिंपळास, ग्रामपंचायत तलाठी सजा वेहळे, तालुका भिवंडी व जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्ह ठाणे येथे स्थित असलेले वसलेले सर्वे नवीन क्र. ६९/१ (जुना सर्वे क्र.१५६/१), सर्वे नवीन क्र. ६९/२ (जूना सर्वे क्र.१५६/२), सर्वे नवीन क्र. ६९/५ (जूना सर्वे क्र.१५६/५), सर्वे नवीन क्र. ६८/४ (जून सर्वे क.१५७/४) धारक सदर मोठी मिळकतीमधील बांधकामीत भमी वर्ल्ड इंडस्टीअल पार्क (बीडब्ल्युआयपी), एनएच-३, टाटा अमांत्रासमोर, भिवंडी-४२१३०२ अशा ज्ञात इमारतीमधील आरसीसी इमारत क्र. ई-७ च्या पहिल्या मजल्यावरील मोजमापीत २२९६ चौरस फीट चटई क्षेत्र इंडस्ट्रीअल युनीट म्हणजेच एच.क्र.७९१, गाळा/युनीट धारक क्र. १२५ चा वापर, भोगवटा, कब्जा आणि उपभोग मधील आणि १००% हक्क, नामाधिकार, हितसंबंधचे धारक आणि एकमात्र मालक आहेत आणि यानंतर **''सदर इंडस्टीअल परिसर''** असा उल्लेख

कोणतीही व्यक्ती आणि/किंवा मंडळ ज्यांना सदर इंडस्ट्रीअल परिसर आणि/किंवा तेथील कोणताही भाग किंवा विभाग आणि/किंवा कोणताही विलेख किंवा दस्तावेज निष्पादनास. यावर किंवा यामध्ये कोणताह दावा आणि/किंवा हक्क, नामाधिकार, शेअर किंवा हितसंबंध आणि/किंवा वापर, भोगवटा किंवा कब्ज आणि/किंवा संपादन आणि/किंवा कोणताही दावा किंवा आक्षेप जसे की विक्री, अदलाबदल धारणाधिकार, कब्जा, प्रभार, गहाण (समतुल्य किंवा अन्यकाही), भेट, विश्वस्त, देणगी, विमोचन वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा, पोट–भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, कळवहीवाट, परवाना, भागीदारी विलेख सुविधाधिकार, विभागणी, कर्ज, चिरभोगांचा हक्व किंवा अंग्रक्रयाधिकार किंवा कोणत्याही करारान्वये . किंवा विलेख किंवा निकाली किंवा प्रलंबित वाद, निवाडा, जप्ती, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंव हुकूम किंवा इतर महसूल किंवा कोणतेही वैधानिक किंवा निर्णय किंवा अन्यकाही असल्यास इच्छक भूमी वर्ल्ड इंडस्टीअल पार्क-(बीडब्ल्युआयपी), एनएच-३, टाटा अमांत्रासमोर, भिवंडी-४२१३०२ अश ज्ञात इमारतीमधील आरसीसी इमारत क्र. ई-७ च्या पहिल्या मजल्यावरील मोजमापीत २२९६ चौरस फीट चटई क्षेत्र इंडस्ट्रीअल युनीट म्हणजेच एच.क्र.७९१, गाळा/युनीट धारक क्र. १२५ चा एमओयु, विक्री विलेख, अभिस्तांकन किंवा हस्तांतर संबंधात आक्षेप उद्धावने आणि माझ्या अशिलांना परिशिष्टीत इंडस्ट्रीअल युनीट चा शांत, रिक्त आणि प्रत्यक्ष कब्जा सुपुर्द केला असल्यास याद्वारे त्यांचे दावे लेखी स्वरुपात फ्लॅंट क्र. ए/३०२, ३रा मजला, कमल अपार्टमेंट, आझाद रोड, अग्निशमन दलाच्या शेजारी विलेपार्ले पूर्व, मुंबई ४०० ०५७ येथे सदरह तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांत पुष्ठचर्थ दस्तावेजी पुराव्यांसह सूचित करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास कोणतेही असे दावा किंवा दावे असल्यास ते सर्व हेतू आणि इच्छेनूसार त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजले जाईल आणि कोणत्याही प्रकारे बंधनकारव नसेल आणि पुढे कोणाचेही दावे आणि/किंवा आक्षेप प्राप्त झाल्यास ते दुर्लक्षित केले जातील आणि माझे अशिल परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भात विक्री पूर्ण करतील.

यावरील संदर्भित परिशिष्ट

भिवंडीचा उपजिल्हा आणि गाव पिंपळास, ग्रामपंचायत तलाठी सजा वेहळे, तालुका भिवंडी व जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले वसलेले सर्वे नवीन क्र. ६९/१ (जूना सर्वे क्र.१५६/१), सर्वे नवीन क्र. ६९/२ (जूना सर्वे क्र.१५६/२), सर्वे नवीन क्र. ६९/५ (जूना सर्वे क्र.१५६/५), सर्वे नवीन क्र. ६८/४ (जूना सर्वे क्र.१५७/४) धारक सदर मोठी मिळकतीमधील बांधकामीत भुमी वर्ल्ड इंडस्ट्रीअल पार्क-(बीडब्ल्युआयपी), एनएच-३, टाटा अमांत्रासमोर, भिवंडी-४२१३०२ अशा ज्ञात इमारतीमधील आरसीसी इमारत क्र. ई-७ च्या पहिल्या मजल्यावरील मोजमापीत २२९६ चौरस फीट चटई क्षेत्र इंडस्ट्रीअल युनीट म्हणजेच एच.क्र.७९१, गाळा/युनीट धारक क्र. १२५ चे ते सर्व

सही/-वकील हीना एच सरवैया

वकील मुंबई उच्च न्यायालय

फ्लॅट क्र. ए/३०२, ३रा मजला, कमल अपॉर्टमेंट, आझाद रोड, अग्निशमन दलाच्या शेजारी, विलेपार्ले पूर्व मुंबई ४०० ०५७ SOUTH INDIAN Bank . शाखा पत्ता : दि साउथ इंडियन बँक लि वाशी शाखा, प्लॉट क्र. ६२ए, सेक्टर २९. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर संकल, वाशी, नवी मंबई. ठाणे. महाराष्ट्र ४०० ७०३. शाखा मेल आयडी : br0409@sib.co.in

बँक येथे गहाण ठेवण्याकरिता सोन्याचा लिलाव

ज्याअर्थी, दि साउथ इंडियन बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी विक्री सूचना त्यांच्याद्वारे प्राप्त सोन्याचे कर्ज यांच्या थकबाकी पर्ण करण्याकरित कर्जदार यांना सचना दिली. कर्जदार यांनी रक्कमेचे प्रदान करण्यास कसूर केली आहे, सूचना याद्वारे कर्जदार व आम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरित यांनी **जशी आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर** व कोणत्याही संबंधात आधारित नसलेल्या सोन्याच्या दागिण्यांचा ऑनलाइन लिलाव आयोजित केला आहे लिलाव ऑनलाइन https://egold.acutiontiger.net मार्फत दि. १०.०४.२०२५ रोजी १२.०० ते ३.०० पर्यंत कर्जदार श्री. अचिंत्य कुमार दास यांच्याकरिता खाते क्रमांक ०४०९६५३०००००४०१३ वर आयोजित केला आहे कृपया **ऑक्शन टायगर ६३५२६३२५२३** वर अधिक माहितीकरिता संपर्क साधवा.

> सही / व्यवस्थापक दि साउथ इंडियन बँक लि

<u>ई–लिलाव विक्री</u> सूचना (आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) अधिनियम २०१६ चा नियम ३२ आणि ३३ च्या अनुसार) लार्क लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड

लार्क लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (एलएलपीएल) यांचे अवसायक याद्वारे पात्र बोलीदारांना एलएलपीएल यांच्या मालमत्तांच्य ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभाग घेण्यासाठी आमंत्रित करीत आहेत, ज्या मालमत्तांचा तपशील येथे देण्यात येत आहे आणि या मालमत्तांची विक्री जसे आहे जिथे आहे जे आहे ते आहे आणि विदाउट रिकोर्स तत्वावर आणि खालील प्रमाणे नमुद करण्यात आलेल्या वेळापत्रकाच्या अनुसार घेण्यात येणार आहे आणि बोली प्रपत्रात नमूद करण्यात आलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अनुसा हरण्यात येणार आहे आणि हे प्रपत्र https://ibbi.baanknet.com/or येथून डाउनलोड करता येईल किंव cirp.larklogistics@gmail.com येथे ई-मेलच्या माध्यमातून संपर्क साधून घेता येईल

लॉट क्रमांक	लॉटचे नाव	ठिकाण आणि पत्ता	राखीव किंमत (रु)	ईएमडी (रु)	बोली वाढविण्याची रक्कम (रु)	
۶	ऑफिस स्पेस मुंबई येथे	कार्यालय क्रमांक ३०४, ३ रा मजला, शिवाई प्लाझा, सीटीएस क्रमांक ७४८, ७४९ आणि ७५०, इंडस्ट्रिअल इस्टेट, मरोठ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९ क्षेत्र १०६० चौरस फूट सुमारे	१,७०,००,०००	१७,००,०००	१,००,०००	
लिलाव सृ	लिलाव सूचना प्रसिद्ध करण्याची तारीख			०५/०४/२०२५		
इरठे जमा	इरठे जमा करणे व अनुच्छेद २९ए अंतर्गत बोली दस्तवेज					
सादरकरण	सादरकरणाची अंतिम तारीख			अपलोड केला आहे).		
इरठे सादर्र	इरठे सादरीकरणाची अंतिम तारीख			दि. २४.०३.२०२५ (https://ibbi.baanknet.com वर ई-वॉलेट खाते मार्फत जमा केले आहे).		
मालमत्तेच	मालमत्त्तेची पडताळणी तारीख			दि. ०५.०४.२०२५ ते २१.०४.२०२५ (२.०० ते ५.०० पर्यंत परिसमापनाच्या पूर्व सूचना अनुसार)		
लिलाव त	लिलाव तारीख			२६.०४.२०२५ (३.०० ते ३.३० पर्यंत)		

* कर, आकारणी, शुल्क, शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, प्रीमियम, देखभाल शुल्क इत्यार्द वगळता. वॉरंटी आणि नुकसान भरपाईबद्दल कोणतेही प्रतिनिधित्व केले जाणार नाही. महत्त्वाच्या सूचना :

. . ई–लिलाव जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे आणि कोणताही पुनर्प्राप्ती नाही या तत्त्वांवर मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्या पीएसबी अलायन्स (सर्व सार्वजनिक क्षेत्रातील बँकांचा यती) द्वारे केला जाईल.

. मालमत्तेची माहिती, ऑनलाइन ई–लिलाव बोली फॉर्म, घोषणापत्र आणि हमीपत्र, ऑनलाइन लिलाव विकीच्य सामान्य अटी आणि शर्ती असलेले संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज https://ibbi.baanknet.com य वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.

. संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज जसे की मालमत्त्तेचा तपशील, ऑनलाइन ई-लििलाव बोली प्रपत्र, घोषणा उपक्रम करार, सामान्य अटी व शर्तीी ऑनलाइन लिलाव विक्री वेबसाइट https://ibbi.baanknet.com वर उपलब्ध आहे.

. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे मालकी हक्क, भाडेपट्टा भाडे, देखभाल शुल्व असल्यास, स्थानिक अधिकाऱ्यांचे देव इत्यादींबद्दल स्वतंत्र चौकशी करावी आणि वरील मालमत्तेच्या विक्रीवरील भाडेपद्रा हस्तांतरण शुल्क, असल्यास ते सहन करतील आणि मालमत्तेची स्वतःच्या खर्चाने तपासणी करतील आणि स्वतःचे समाधान करतील. वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचे तपशील संभाव्य बोलीदार लिक्विडेटर आणि त्यांच्या टीमशी संपर्क साधन साइटवर तपास शकतात

. इच्छ्क बोलीदारांनी अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इरठे) जमा करणे आवश्यक आहे. https://ibbi.baanknet.com पोर्टलवरील त्यांच्या स्वतःच्या ई-वॉलेट खात्याद्वारे. लिलाव यशस्वीरित्या पूर्ण झाल्यानंतर, सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याची रक्कम लार्क लॉजिस्टीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड इन लिक्कीडेशन नावाच्या खात्यात हस्तांतरित केली जाईल, जी फेडरल बँक लिमिटेड, सिव्हिल लाइन्स, गुडगाव-१२२००१ कडे आहे व खाते क्रमांक : १३५५०२०००६०३८१ आयएफएससी कोड: एफडीआरएल०००१३५५

ई-लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, समाप्तीची वेळ आपोआप मिनिटांसाठी अमर्यादित विस्तारासह वाढवली जाईल. ई–लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यावर सर्वाधिक बोली रक्कम साद करणाऱ्या बोलीला यशस्वी बोली लावणारा म्हणून घोषित केले जाईल आणि त्याबाबत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने संपर्क साधला जाईल

. संहितेच्या कलम ३५(१) (फ) च्या तरतुदीनुसार, इच्छुक बोलीदार संहितेच्या कलम २९ए मध्ये नमूद केलेल्या पात्रता निकषांची पूर्तता करण्यात अयशस्वी झाल्यास बोली सादर करण्यास पात्र राहणार नाही (वेळोवेळी सधारित केल्याप्रमाणे)

. यशस्वी बोलीदाराचा ईएमडी भाग विक्री मोबदल्यासाठी राखून ठेवला जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांचा ईएमडी कोणत्याही व्याज, बँक शुल्क आणि इतर कोणत्याही शुल्काशिवाय परत केला जाईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही.

. यशस्वी बोलीदार लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात लागू असलेले स्टॅम्प ड्युटी/लीज ट्रान्सफर शुल्क, शुल्व इत्यादी आणि सर्व स्थानिक कर, शुल्क, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क, देखभाल शुल्क इत्यादी भार सहन करेल. ०. यशस्वी बोलीदार विक्री नोंदणीसाठी व्यवस्था करेल आणि संबंधित उपनिबंधकांकडून अपॉइंटमेंट घेईल.

११. इच्छुक अर्जदारांनी https://ibbi.baanknet.com वर खरेदीदार म्हणून लॉग इन करून आवश्यक कागदपत्रे सादर करणे आणि रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे, आणि त्याच पोर्टलवर पात्रता दस्तऐवज देखील सादर करणे आवश्यक आहे.

१२. संभाव्य बोलीदारांनी एक हमीपत्र सादर करावे की त्यांना लागू असलेल्या मर्यादेपर्यंत संहितेच्या कलम २९ए अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेचा सामना करावा लागत नाही आणि कोणत्याही टप्प्यावर अपात्र आढळल्यास, जमा केलेर्ल बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल

> विकास गाग आयबीबीआय नोंदणी क्रमांक : आयबीबीआय/ आयपीए – ००१/ आयपी – पी ०१०५०/ २०१७– १८/ ११७३३ मापक : लार्क लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापक) ई-मेल : cirp.larklogistics@gmail.con तरध्वनी कमांक : + ९१ - ९९१०० २४३८०

CIN: L51909MH1981PLC281775 Reg Off: 162-C, Mittal Tower, 16th Floor, Nariman Point, Mumbai – 400 021 Websitie: www.subintic.com Facility of Control Mumbai – 400 021 Website: www.svaindia.com Email: info@svaindia.com, Tel: 91-22-22886789/98 Fax: 91-22-22886855

मुंबई, शनिवार दि. ०५ एप्रिल २०२५ 3

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

otice is hereby given that the Company has on April 04, 2025 sent the Postal Ballot Notic (Notice") dated March 26, 2025, by e-mail, to all Members whose name appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners, received from National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), as on Friday, March 28, 2025 ("Eligible Members") and whose e-mail IDs were available with the Company.

A copy of the Notice is also available on the website of the Company (www.svaindia.com), the relevant section of the website of BSE Limited (www.bseindia.com), and the website of the remote e-voting service providing agency to the Company viz. NSDL (www.evoting.nsdl.com). Members who do no receive the Notice may download the same from the above-mentioned websites.

The Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means ("e-voting'), to its Eligibl Members, for seeking their approval on the resolution specified in the Notice, in accordance with Section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), General Circula Nos 14/2020 dated April 8 2020 17/2020 dated April 13 2020 General Circular No 22/2020 dated June 15, 2020, General circular 33/2020 dated September 28, 2020, General circular 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Governmen of India ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretaria Standard on General Meetings ("SS-2") and any other applicable law, rules, guidelines and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), to see your approval from shareholders of the Company as set out in the Notice.

In terms of the MCA Circulars, physical copies of the Notice, along with postal ballot forms and pre-paid business envelope, have not been sent to any Member. Accordingly, the communication o the assent or dissent of the Members eligible to vote, is restricted only to e-voting i.e. by casting their votes electronically instead of submitting postal ballot forms.

Members holding Equity Shares of the Company as on Friday, March 28, 2025 (the "Cut-off Date") shall only be entitled to vote through e-voting process in relation to the resolution specified in the Notice. A person who becomes a Member after the Cut-off Date should treat the Notice for information

Members may send a request to evoting@nsdl.co.in for procuring user ID and password for e-voting Members are required to update their mobile number and email ID correctly in their demat account in order to access e-voting facility.

After successful submission of the e-mail ID, the Company or RTA will share an electronic copy of the Notice within 48 hours of receiving details of e-mail ID.

The manner of voting by (i) individual shareholders holding Equity Shares of the Company in demat mode, (ii) shareholders other than individuals holding Equity Shares of the Company in demat mode and (iii) shareholders who have not registered their e-mail address, is explained in the Notes to the Notice

The manner in which persons who have acquired shares and become members of the Company afte the dispatch of notice may obtain the login ID and password and persons who have forgotten their User ID and Password, can obtain / generate the same, has also been provided in the Notice

The e-voting period will commence on Sunday, April 06, 2025 (09:00 a.m. IST) and end on Monday May 05, 2025 (05:00 p.m. IST). During this period, eligible members of the Company may cast their votes electronically. The e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Contact details in case of any technical Contact details in case of any technical issue on CDS

issue on NSDL Website Website Members facing any technical issue during Members facing any technical issue during login can login can contact NSDL helpdesk by sending contact CDSL helpdesk by sending a request at

a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 1800 1020 990 / 1800 22 44 30 helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800 22 5533 The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Vijay Mishra (Membership No. F-5023, COP

4279), Partner of M/s. VKM & Associates., Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot only through the e-voting process, in fair and transparent manner.

After completion of scrutiny of the votes cast, the Scrutinizer will submit their Report to the Chairma of the Company or a person authorised base that an obtained with a toport to an obtained with the toport of a person authorised by him. The results of the e-vorting will be announced by the Chairman of the Company or a person authorised by him, on or before Monday, May 08, 2025 or the website of the Company (www.svaindia.com) and NSDL (www.evoting.nsdl.com) and Stocl Exchange. The same will also be simultaneously forwarded to the BSE Limited (www.bseindia.com), for placing the same on their websites. The resolution, if approved, will be taken as having been duly passed on the last date specified for e-voting i.e. Monday, May 05, 2025.

In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting use manual for shareholders available at the Downloads section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30. Members can also contact at evoting@nsdl.co.in, to resolve any grievances with regard to e-voting. For SVA India Ltd

Place: Mumbai

Date: 05.04.2025

का मंत्र केली होती.

Vinod Gupta

केनरा बैंक Canara Bank A	नवी मुंबई क्षेत्रिय कार्यालय
STER REGIST WI STREET A Government of India Undertaking	सर्कल कार्यालय इमारत, ८ वा मजला, ए विंग, सी–१४, जी
The State St	ब्लॉक, बीकेसी वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१.
	ईमेल : recoveryronm@canarabank.com
संदर्भ : आरओ/लीगल/ सरफैसी/५१/२०२४/एमव्ह	ही दि. ०२.०४.२०२५
प्रति,	
श्री. राजन तुकाराम देशमुख, फ्लॅट क्र. २०१, २ रा	मजला, एफ विंग, ओम रेसिडन्सी सीएचएस, सर्व्हे क्र. ४८,
हिस्सा क्र. ३, गाव नेवाली, पनवेल कल्याण रोड,	तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६, मो.
<i>९९३०९६५२३७</i>	
	मजला, एफ विंग, ओम रेसिडन्सी सीएचएस, सर्व्हे क्र. ४८,
	तालूका पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६, मो.
८०९७६८७७५०	
	गयनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट
	छेद १३(२) अंतर्गत जारी सूचना सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट
(एन्फोर्समेट) नियम, २००२ वेळोवेळी सुधारित.	
महोदय,	
	II (यापुढे प्रतिभूत धनको म्हणून संदर्भित)चे प्राधिकृत अधिकारी
	यनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट
	जारी करण्याकरिता याद्वारे सूचित केले आहे
(यापुढे सदर ॲक्ट म्हणून संदर्भित) :	
	त देशमुख व (यापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांनी तुमच्याद्वारे
	धित कॅनरा बँकेच्या नावे प्रतिभूती हितसंबंध म्हणून खालील
लिखीत अनुसूची ए मध्ये अधिक विवरणीत मालमत्ता	प्रतिभूत करण्याकरिता प्रतिभूती करारामध्ये प्रवेश करण्याकरिता



वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती (बी) विरार पूर्व

दिनांक: ०५/०४/२०२५

ठिकाण: मुंबई

मुख्य कार्यालय - विरार दुरध्वनी - ९५२५०-२४०२१७९ / २४०३४४२ / २४०२५६३

जावक क्र.: वविशम / कवि/४७८/२०२५-२६ दिनांक ०३/०४/२०२५

जाहीर नोटीस

महाराष्ट्र मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ४६९ अन्वये जाहीर नोटीस खालील मालमत्तेच्या हस्तांतरण संबंधाने वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती बी कार्यालय नालासोपारा येथे प्राप्त झालेल्या मालमत्ताधारकाच्या प्रकरण परत्वे नोटिसीनुसार सदर हस्तांतरण संदर्भाने कोणत्याही हितसंबंधाने हरकत अगर आक्षेप असल्यास हि नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत हितसंबंध व हरकतीच्या लेखी पुराव्यासह वसई विरार शहर महानगरपालिका प्रभाग समिती बी कार्यालय नालासोपारा येथे लेखी स्वरूपात हरकत नोंदवावी अन्यथा कर वसुलीच्या सोयीसाठी सदर हस्तांतरण करून महानगरपालिका दप्तरी या बाबतची नोंद घेतली जाईल.

अ.	विभाग	मालमत्ता क्र.	पावती क्र.	ज्याच्या नावे मालमत्ता आहे त्याचे म्हणजे मालमत्ता विकणाऱ्या किंवा	खरीददाराचे किंवा अभिहस्तांकन कर दात्याचे
क्र.				म्हणज मालमत्ता विकणाऱ्या किवा कर दात्याचे नाव	नाव
		NU 00/4074/76	6000		0.7777
9	तुळींज−3	NL03/1071/76	6923	सचिन सदानंद जाधव	भुषण गणपत नामये
ર	तुळींज−3	NL03/349/7/1	6926	नीता रामसमुज यादव	ज्योती अनिलकुमार पाण्डेय
3	तुळींज–3	NL03/1004/10	6927	सिताबाई रामचंद्र चव्हाण	मीना शैलेश कदम
8	तुळींज–3	NL03/678/9	6928	प्रेमकुमार शर्मा	मोहित रामलखन धुरिया
y	तुळींज–3	NL03/86/6	6931	सुर्यकांत तुकाराम सांवत	सुनंदा सुर्यकांत सावंत
Ę	तुळींज–3	NL03/783/13	6941	रोनक करण राय	सन्नी अनील गुप्ता
6	तुळींज–1	NL01/11/12	7028	सरोज अर्जुन मोरे	राजनाथ भूलेश्वर यादव व संगीता राजनाथ यादव
٢	तुळींज–1	NL01/162/13	7082	राजेश साधु यादव	सुशिला शिवपूजन यादव
8	तुळींज–1	NL01/162/16	7081	मुसई रामनाथ यादव	शिवपूजन सरजु यादव
90	तुळींज–1	NL01/19/10	7064	दिनेश अंबूभाई पटेल	विनोद नागेश्वर पांडये व सरोज नागेश्वर पांडे व निशा विनोद पांडये
	तुळींज–1	NIL 01/04/02	70.40	पार्क एजेन्सी को. ऑ.हौ. सोसायटी	
99		NL01/24/23	7048		
१२	तुळज–1	NL01/78/26	7031	मधु भुपेंद्र सोलंकी	सुर्यकांत सदाशिव बादावटे व सुनिता सुर्यकांत बादावटे
٩३	तुळींज–2	NL02/1081/57	6984	श्री पार्श्व डेव्हलपर्स	सचिन शिवाजी खराडे व दीपाली सचिन खराडे
98	तुळींज–2	NL02/1081/91	6980	श्री पार्श्व डेव्हलपर्स	संतोष शिवाजी खराडे
94	तुळींज–2	NL02/1111/25	7055	श्री बालाजी डेव्हलपर्स	रेनू अनूप सिंह व अनूप कुमार गोकरण सिंह
٩६	तुळींज–2	NL02/135/5	6981	बबन सिताराम जाधव	बबिता बबन जाधव
90	तुळींज–2	NL02/140/31	7034	वैशीधर शर्मा	अर्जुन मोहन सोनी
92	तुळींज–2	NL02/205/52	6994	रामेश्वर सि. चौधरी	महेश भागोजी पवार व शमिका महेश पवार
98	तुळींज–2	NL02/208/45	6978	सिध्दीविनायक बिल्डर्स. /लॅण्ड डेव्ह.	मिलिंद मोतीराम हुबळे व सुप्रिया मिलिंद हुबळे
२०	तुळींज–2	NL02/265/5	7060	सगीर अहमद अब्दुल गफ्फार	आयेशा बेगम हस्मुद्दीन अन्सारी
सही /- सहा. आयुक्त प्रभाग समिती (बी) विरार पूर्व वसई विरार शहर महानगरपालिका					

रोझ मर्क लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्रमांक : १५/बी/४, न्यू सायन सीएचएस एसआयईएस कॉलेजसमोर, डी मार्टच्या मागे, सायन वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००२२ सीआयएन : L93190MH1985PLC035078 ईमेल आयडी : info@rosemerc.in वेबसाइट : www.rosemerc.in

टपाली मतदानाची सूचना

सेबी (सचीबद्ध बंधन आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमन २०१५ च्या नियम ४४ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२० आणि ०२/२०२१ दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, ५ मे २०२० आणि १३ जानेवारी २०२१, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२१ दिनांक ०८ डिसेंबर २०२१, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, सामान्य परिपत्रक क्रमांक. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केले (एमसीए परिपत्रक), ३१ मार्च २०२५ रोजीच्या पोस्टल बॅलट नोटीसमध्ये (पोस्टल बॅलट नोटीस) नमूद केल्याप्रमाणे केवळ रिमोट ई–व्होटिंग सिस्टमद्वारे मतदान करून व्यवसायासाठी कंपनीच्या सदस्यांची मान्यता मिळविण्यासाठी. वर उद्धत एमसीए परिपत्रकांनुसार, कंपनीने ४ एप्रिल २०२५ रोजी स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल बॅलट . नोटीस इलेक्टॉनिक स्वरूपात कंपनीकडे नोंटणीकत असलेल्या त्यांच्या ईमेल आयडीवर किंवा डिपॉझिटरी डिपॉझिटरी सहभागींना किंवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, २८ मार्च २०२५ रोजी सदस्यांच्या नोंदणी/लाभार्थी मालकांच्या यादीत (कट-ऑफ तारीख) दिसतील अशा सदस्यांना पाठवली आहे. वरील नमूद केलेल्या एमसीए परिपत्रकांच्या आवश्यकतांचे पालन करून, पोस्टल मतपत्रिकेची हार्ड कॉपी, पोस्टल मतपत्रिकेचे फॉर्म आणि प्री–पेड व्यवसाय लिफाफा या पोस्टल मतपत्रिकेसाठी भागधारकांना पाठवला जात नाही आणि भागधारकांना त्यांची अनुपस्थिती किंवा असहमती फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टमद्रारे कळवावी लागते.

रिमोट ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार सचनांसह पोस्टल मतपत्रिकेची सचना कंपनीच्या वेबसाइट www rosemerc.in वर, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर आणि एनएसडीएल (रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करणारी एजन्सी) च्या वेबसाइट evoting@nsdl. co.in वर उपलब्ध आहे. सदस्यांना सूचनेची कोणतीही भौतिक प्रत पाठवण्यात आलेली नाही आणि सदस्यांच्या चढत्या/उतरण्याच्या संदेशाची माहिती केवळ ई-व्होटिंग सुविधेद्वारेच दिली जाईल. या संदर्भात, सदस्यांना येथे सूचित केले जाते की-

ए) व्यवसाय पोस्टल मतपत्रिकेद्वारे व्यवहार केला जाणारा व्यवसाय केवळ कायद्यात प्रदान केल्यानुसार ई-व्होटिंगद्वारेच केला जाईल, संबंधित नियम, एमसीए परिपत्रक आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सूची

बी) सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार शुक्रवार, २८ मार्च २०२५ रोजी मानले गेले आहेत, ही अंतिम तारीख केवळ माहितीच्या उद्देशाने गृहीत धरावी.

सी) कलम १०८, ११० आणि कायद्याच्या इतर लागू तरतदींनसार. लिस्टिंग रेग्यलेशनच्या उक्त नियम आणि नियम ४४ च्या नियम २० आणि २२ सह वाचले जाणारे, कंपनीने तिच्या सर्व सदस्यांना ई-मतदान सविधा प्रदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ई-मतदानाची प्रक्रिया पोस्टल बॅलट नोटिसच्या मागील नोट्समध्ये दिली आहे;

डी) ई-मतदान रविवार, ०६ एप्रिल २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि सोमवार, ०५ मे २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल. त्यानंतर द्वारे ई-मतदान मॉड्यूल अक्षम केले जाईल आणि उक्त तारीख आणि वेळेनंतर रिमोट ई-मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही;

ई) ई-मतदान सूचनांसाठी, सदस्यांनी सूचनेमध्ये दिलेल्या सूचनांचा अभ्यास करावा आणि ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, सदस्यांनी एनएसडीएलशी evoting@nsdl.co.in /१८००-२२२-९९० वर संपर्क साधावा किंवा प्राजक्ता, सहाय्यक व्यवस्थापक-एनएसडीएल यांच्याशी PrajaktaP@nsdl.com /०२२-२४९९४३६० वर संपर्क साधावा.

ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता (भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसह) कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांना रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांना rnt.helpdesk@ linkintime.co.in वर ईमेल आयडीची तात्पुरती नोंदणी करण्याची विनंती केली आहे जेणेकरून पोस्टल बॅलट सचना आणि मतदान सचना प्राप्त होतील.

एफ) कंपनीने ही पोस्टल बॅलट प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी मेसर्स सीएस दीपक राणे, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

जी) पोस्टल मतदानाचे निकाल बुधवार, ०७ मे, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह हे निकाल बीएसई लिमिटेड येथे प्रदर्शित केले जातील, जिथे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत. याव्यतिरिक्त, निकाल कंपनीच्या वेबसाइट www.rosemerc.in वर देखील अपलोड केले जातील. बोर्डाच्या आदेशानुसार र्क लिमिटेडसाठी

	रोज मर्क लिमिटेडसाठी
गण : मुंबई	सही/-
ख : ०५/०४/२०२५	वैशाली पारकर कुमार
G. 04/08/1014	कार्यकारी संचालक
	डीआयएन : ०९१५९१०८

ठिक

तारीर

व खालील अनुसूची ए मध्ये अहवालीत रक्कम रु. १७,००,०००.०० (रु. सतरा लाख मात्र) व त्यावरील व्याज पत तुम्ही (अनुसूची बी मध्ये निर्देशित व्यक्ती) यांना अनुसूची बी मध्ये विस्तृत पतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात करार केले

त्यामुळे, डिसेंबर, २०२४ पासून गेल्या काही महिन्यांपासून सदर वित्तीय सहायता/ पत सुविधा आयोजित करू कार्यचलन अनियमित केले आहे. अनुसूची सी मध्ये निर्देशित व्याजासह अनुसूची सी मध्ये अहवालीत तपशील अनुसार 5. १७,६२,१२१.०२ (रु. सतरा लाख बासष्ट हजार एकशे एकवीस व दोन पैसे मात्र) चे प्रदान करण्याकरिता संदर सूचना देण्यात आली आहे. अनुसूची सी तुम्हाला वारंवार सूचना देउनही तुम्ही आमच्या बँकेसह तुमचे कर्ज पूर्ण केले नाही आहे. तुम्हाला महिती असल्यास तमचे लक्ष केंद्रीत करण्याकरिता व व्याजाचे प्रदान करण्याकरिता कसर केली असल्याने मुदत कर्ज/ मागणी कर्ज हप्ते प्रदान करण्यास कसूर केली आहे. आमच्या वारंवार विनंती व मागणी करून सुद्धा तुम्ही थकित कर्ज व त्यावरील व्याजाचे प्रदान केले नाही आहे. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी मालमत्ता स्पष्टीकरण अंतर्गत निर्देशनांनुसार तुमची मालमत्ता अकार्थरत मालमत्ता (एनपीए) म्हणून ३१.०३.२०२५ रोजी वर्गीकृत करण्यात येत आहे व बँकेने प्रमुख कर्ज हप्ते व व्याज यांच्यासह त्यांचे प्रदान करावे

तुमच्या दायित्वांच्या संदर्भात तुम्ही प्राप्त केलेल्या पत सुविधांचे नमूद विविध प्रतिभूतीद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सर्वो तम माहिती व ज्ञानानुसार मालमत्तेवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखोपासून ६० दिवसांच्या आत बँकेस अनुसूची सी मध्ये अहवालीत तुमचे दायित्वांचे संपर्ण पंभार करावे व ॲक्टच्या अनच्छेद १३(२) अंतर्गत करावे. पढे सचना देण्यात येते की. ११.५१% अनुसार साल दराने थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेद्वारे प्रक्रिया करण्याच्या संबंधात सर्व मूल्य, प्रभार, खर्च व

कपया नोद घ्यावी की. सदर रक्कम रु. १७.६२.१२१.०२ (रु. सतरा लाख बासष्ट हजार एकशे एकवीस व दोन पैसे . मात्र) चे प्रदान प्रतिभूत धनको यांनी पुन:प्रदान करण्यास कसूर केली असल्याने आम्ही पुढे सूचना देतो की, वरील रक्कमेचे प्रदान कायद्याचे अनुच्छेद १३(२) च्या उपअनुच्छेद (४) (ए) व (बी) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे याची कृपया नोद घ्यावी, १३(४) – जर कर्जदारांनी उप–अनुच्छेद (२) मध्ये विहित कालावधीच्या आत संपूर्ण दायित्वांचे प्रदान करण्यास कसूर ज्ल्यास प्रतिभूत धनको खालील प्रतिभूत कर्जाची वसुली करण्याकरिता खालील बाबीची नोद घ्यावी, नावे :

ए) कर्जदार यांनी प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घ्यावा तसेच प्रतिभूत मालमत्तेच्या वसुलीकरिता भाडेकरार, जप्ती वा विक्री यांच्या मार्फत हस्तांतरण करण्याचे अधिकार त्यांच्याकडे आहेत.

बी) प्रतिभूत मालमतेच्या वसुलीकरिता कर्जदार यांनी व्यवस्थापनेच्या अंतर्गत हस्तांतरण करण्याचे अधिकार त्यांच्याकडे आहेत. कर्जाच्या वसुलीकरिता प्रतिभूती म्हणून कर्जदार यांनी व्यवसााचा भाग म्हणून केवळ भाडेकरार, जप्ती वा विक्री मार्फत हस्तांतरण अधिकार प्रदान केले आहेत

पुढे तुम्ही व्यवसायाचा भाग म्हणून व्यवस्थापनाचा विभिन्नरित्या प्रतिभूत धनको म्हणून कर्जदारांचा सदर व्यवसाय सदर ॲक्टच्या लागू तरतूदी अंतर्गत कर्जाच्या प्रतिभूतीकरिता त्या संबंधात आहे

सदर कायद्याच्या अन्य लागू तरतूदी अनुसार

हायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपञनुच्छेद (८) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून वेण्यासाठी कर्जटारांचे लक्ष वेधन घेण्यात येत आहे.

तुम्हाला सूचना देण्यात येते की, प्रतिभूत धनकोच्या लेखी अहवाल प्राप्त केल्याविना अनुसूची बी अनुसार प्रतिभूत मत्तेची विक्री करण्याकरिता विक्री, भाडेकरार वा अन्य यांच्या मार्फत कर्जदार/ हमीदार यांना अनुच्छेद १३(१३) च्या अंतर्गत हस्तांतरण करण्यात येणार नाही. आम्ही तुम्हाला अनुपालन न केल्यामुळे सदर कायद्याच्या अनुसूची बी अंतर्गत वरील तरतूदीअंतर्गत कायद्यांच्या अंतर्गत दंडनीय आहात आम्ही पुढे तुमचे लक्ष वेधून घेतो की, सदर जयद्याच्या अंतर्गत तुमच्या पतिभूत मालमत्तेच्या कपातीकरिता बंधनकारक असाल व थकबाकी रक्कमेचा भरणा सर्व मूल्य, प्रभार व उद्धवलेले खार्च हे बँकेद्वारे तुम्ही निविदा पाठवून सदर लिलाव/देकार आमंत्रण/निविदा/खाजगी संस्था यांच्या सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखोपासून वेळोवेळी देण्यात आली आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, वरील सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेनंतर तुम्हाला तुमची प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्याचा अधिकार उपलबध नाही आहे.

सदर सूचना ॲक्टच्या अंतर्गत प्रतिभूत धनकोना त्यांचे कोणतेही अन्य हक्क उपलब्ध याविना देण्यात येईल व/वा कोणत्याही अन्य कायद्यानुसार करावे

कृपया सदर सूचनेच्या अंतर्गत मागणी समवेत अनुपालन करून सर्व अनप्लेजंटनेस दर कराबी. जर नॉन–अनुपात म्हणून पुढे सर्व मूल्य व कारणांकरिता तुमचे दायित्व धारक करून कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.

	धन्यवाद.
आपला	विश्वासू,
प्राधिकृत	अधिकारी

अनुसूची – ए (कर्जदार यांच्याद्वारे प्राप्त प्रत सुविधांचा तपशील)

अनु.	कर्ज खाते क्र.	कर्ज/ मर्यादा	मंजूर तारीख	रक्षम				
क्र.		स्वरूप						
१	५२२२९७४००००१	 सिंड निवास न्यु कन्स्ट्रक्शन 	१७.०२.२०१८	रु. १७,००,०००.००				
	अनुसूची बी (प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण)							
अनु.	क्र.	स्थावर		हक्क धारक यांचे नाव				
۶.	फ्लॅट क्र. २०१, २ रा म सो. लि., सर्व्हे क्र. ४८ रोड, तालूका पनवेल, 1 ३९४ चौ. फूट बिल्ट अ खुला प्लॉट, पूर्वेस : च	नी, पनवेल, कल्याण १० २०६ मोजमापित	श्री. राजन तुकाराम देशमुख व श्रीम. रितीका राजन देशमुख					
	अनुसूची सी (तारखोनुसार दायित्वांचा तपशील)							
अनु. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्ज/ मर्यादा स्वरूप	तारखेनुसार व्याजासह दायित्व	मूल्य				
१	५२२२९७४०००००१०	सिंड निवास न्यु कन्स्टक्शन	१७.०२.२०१८	रु. १७,६२,१२१.०२				